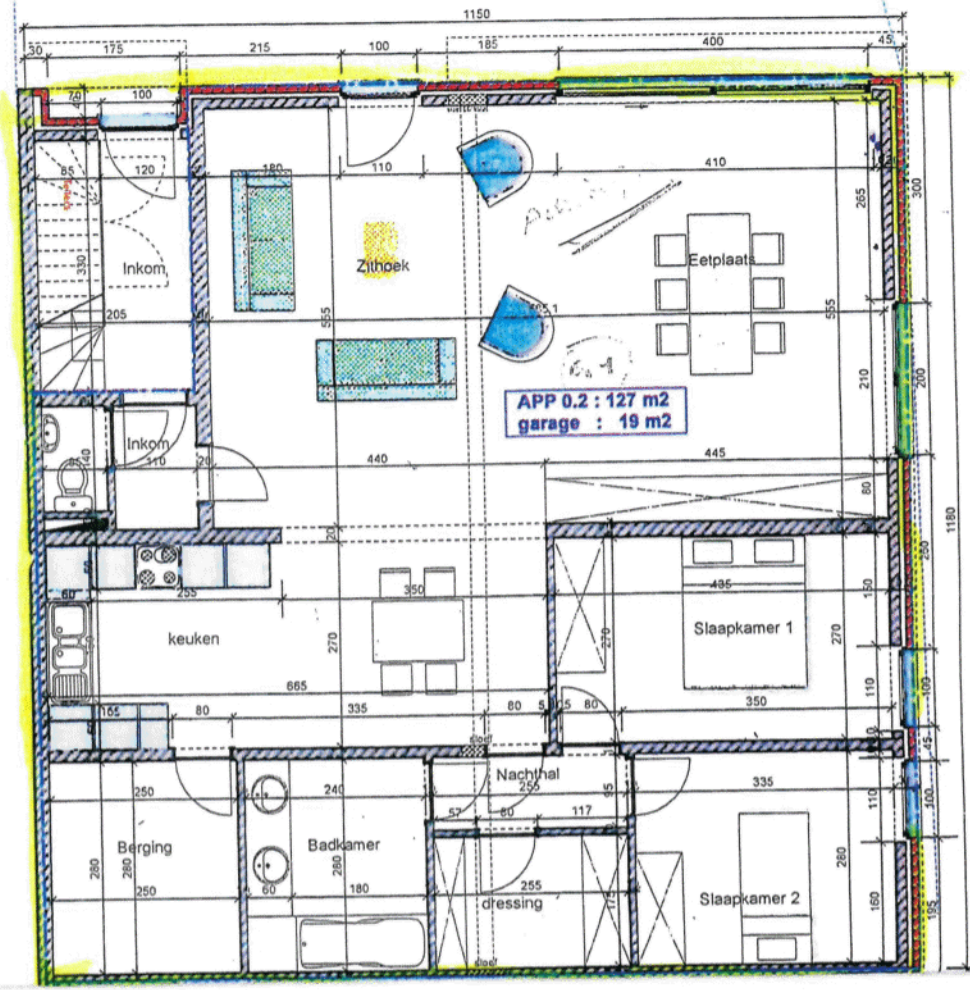
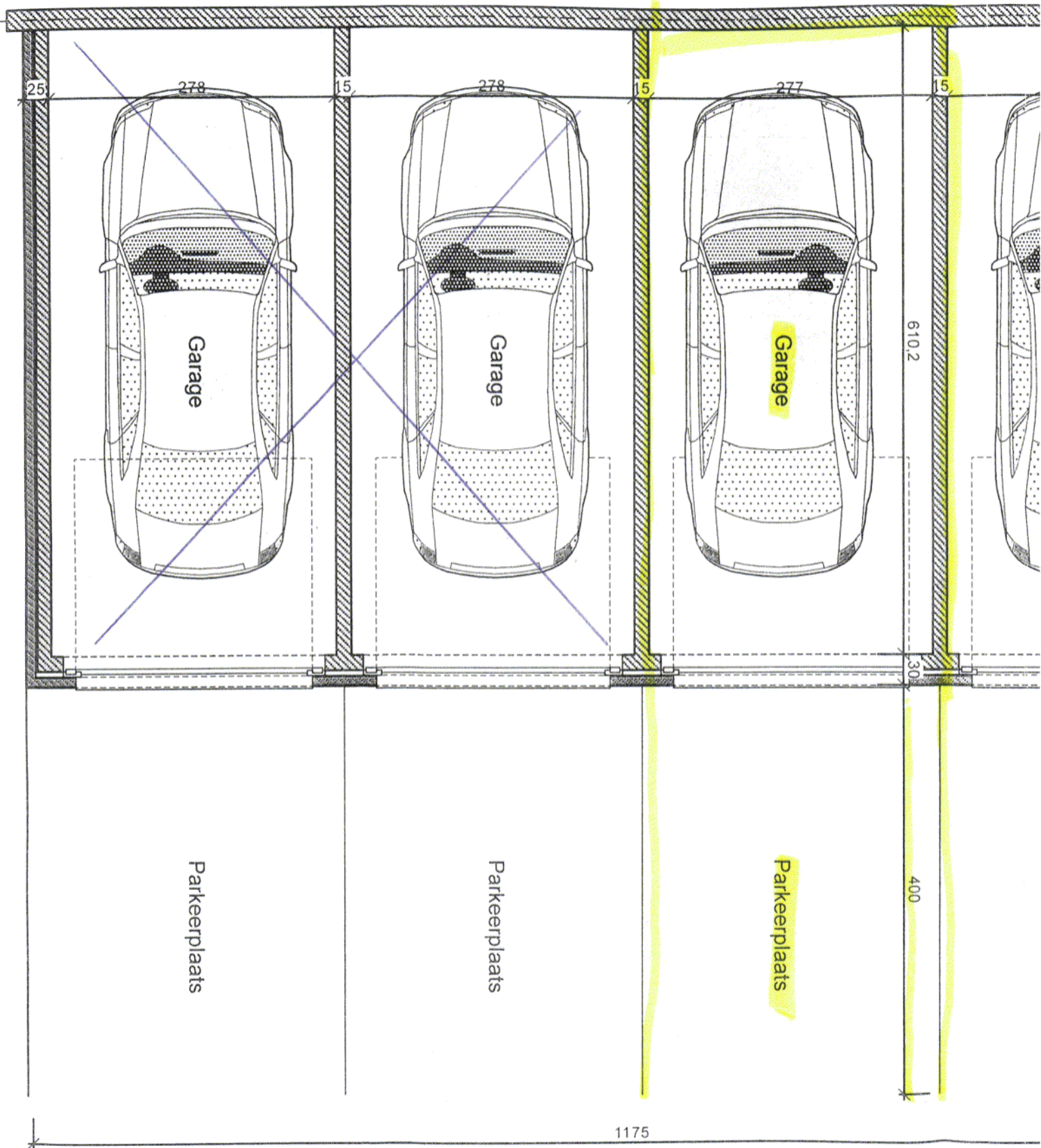


Plan: Vijverhoek 70-1 8520 Kuurne

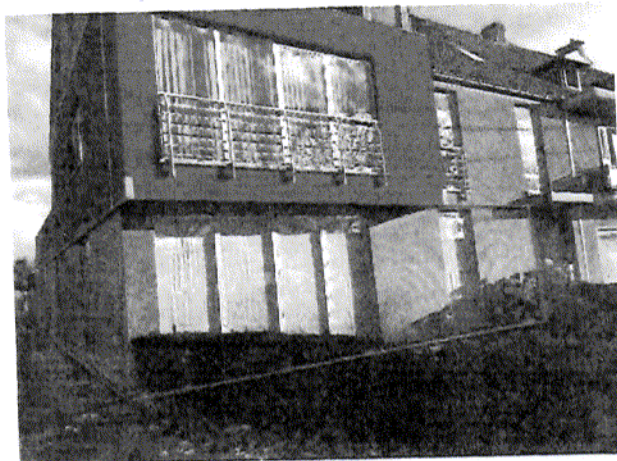
Living 9,55 x 5,55 = 53,00 m²
9 x 5,55 = 49,95





Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

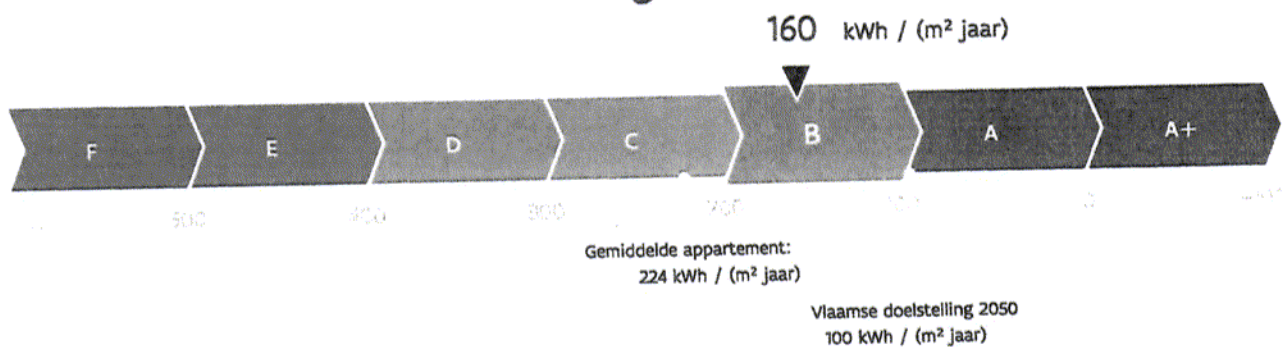


Vijverhoek 70 bus 0001, 8520 Kuurne

appartement

certificaatnummer: 20221026-0002703767-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-10-2022

Handtekening:

JAN GERMAIN GERMONPREZ

EP11900

Dit certificaat is geldig tot en met 26 oktober 2032.

Aanstiplijst

van de te verzamelen documenten voor de opmaak van een EPC

- In te vullen door de energiedeskundige
- * Gegevens van de (woon)eenheid of het appartementsgebouw

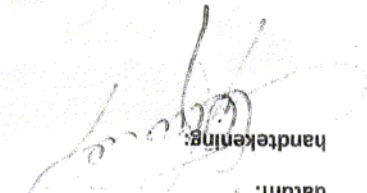
22746

straat, nummer en bus: Vijverhoek 70 bus 1

postnummer en gemeente: 8520 Kuurne

- * Overzicht van de (ontvangen) documenten

De eigenaar bezorgde de energiedeskundige:		aantal
<input type="checkbox"/> geen documenten	<input type="checkbox"/> de volgende documenten:	
<input type="checkbox"/>	plannen bij de stedenbouwkundige of omgevingsaanvraag zoals opgemaakt en ondertekend door de architect, plannen van de goedgekeurde stedenbouwkundige of omgevingsvergunning, technische plannen van de architect, ingenieur of installateur, uitvoeringsplannen of uitvoeringsdetails van de architect of werfleider en as-builtonplannen van de architect of aannemer.	
<input type="checkbox"/>	lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen van de architect of aannemer als ze deel uitmaken van een (algemeen) aannemingscontract. <i>Dat is het geval als in de aannemingsovereenkomst naar het lastenboek, de meetstaat of het aanbestedingsplan wordt verwezen, of als die documenten zijn ondertekend door de aannemer en bouwheer.</i>	
<input type="checkbox"/>	aannemingsovereenkomsten, opgemaakt en ondertekend door de aannemer en de bouwheer.	
<input type="checkbox"/>	offertes of bestelbonnen van een aannemer als vastgesteld wordt of door andere bewijsstukken aangetoond wordt dat het materiaal of toestel uit de offerte of de bestelbon in de (woon)eenheid of gebouw is geplaatst.	
<input type="checkbox"/>	verslagen of processen-verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars waarin de beslissing om een materiaal of toestel te plaatsen, is opgenomen.	
<input type="checkbox"/>	werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering van de architect of werfleider.	
<input type="checkbox"/>	facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen.	
<input type="checkbox"/>	facturen van aannemers.	
<input type="checkbox"/>	verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer.	
<input type="checkbox"/>	foto's waarop de samenstelling van het schilddeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) én foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schilddeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's).	
<input type="checkbox"/>	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier. <i>Gegevens uit startverklaringen en voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard.</i>	
<input type="checkbox"/>	verslag van destructief onderzoek (met foto's) van derden of gerechtsexpert.	
<input type="checkbox"/>	premieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder als ze zijn goedgekeurd door de Vlaamse overheid of de netbeheerder. <i>De goedkeuring wordt aangetoond met de goedkeuringsbrief van de Vlaamse overheid of de netbeheerder, aan de hand van een rekeninguitreksel (betaling van de subsidie of premie) of de factuur van de aannemer.</i>	
<input type="checkbox"/>	Eerder opgemaakte energieprestatiecertificaten (EPC's), zoals het EPC van de gemeenschappelijke delen.	1
<input type="checkbox"/>	technische documentatie met productinformatie zoals technische fiches en informatie van fabrikanten, bijvoorbeeld informatie op het product of de installatie, de verpakking, kenplaten, garantiebewijzen en energielabels.	
<input type="checkbox"/>	luchtdichtheidsmeting conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties.	

handtekening: 
 datum: 20/10/2022

Ik wil niet dat de verbruiksgegevens worden vermeld op het energieprestatiecertificaat van de wooneenheid.
 die niet ouder zijn dan twee jaar.
 Ik ga ermee akkoord dat de verbruiksgegevens van gas, stookolie, elektriciteit ... worden vermeld op het energieprestatiecertificaat van de (woon)eenheid. Ik bezorg daarvoor aan de energiedeskundige verbruiks- of leveringsfacturen
 De energiescore op het EPC is een berekend en dus theoretisch energieverbruik en verschilt van het werkelijke energieverbruik van uw (woon)eenheid of gebouw. Kruis hieraan of u de werkelijke verbruiksgegevens van uw (woon)eenheid of gebouw op het EPC wilt laten vermelden.

Vermelding van verbruiksgegevens op het energieprestatiecertificaat
 land: België
 postnummer en gemeente: 8860 Lendelede
 straat, nummer en bus: Oudstrijderslaan 47
 voor- en achternaam: Adviesgroep Dewulf NV

hoe danigheid: eigenaar gevormachtigde of lasthebber andere:
 Gegevens van de eigenaar of opdrachtgever

In te vullen door de eigenaar of opdrachtgever

handtekening: 

voor- en achternaam: Jan Germonprez
 EP-code: EP11900

* Gegevens van de energiedeskundige

<input type="checkbox"/>	WKK-certificaten of milieuvergunningen.	
<input type="checkbox"/>	Elektrische keuring of AREI-keuringverslag.	✓
<input type="checkbox"/>	verwarmingsauditrapport, keuringrapport of reinigings- en verbrandingsatstest.	✓
<input type="checkbox"/>	ventilatieprestatieverlag.	
Alleen relevant bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor een kleine niet-residentiele eenheid of voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw:		
<input type="checkbox"/>	verslag energetische keuring koelsysteem.	
<input type="checkbox"/>	verlichtingsstudie, waarbij een factuur of een fotografisch dossier gevoegd is.	
<input type="checkbox"/>	aanraag tot religthinspremie, waarbij een factuur of een goedkeuring van de premie gevoegd is.	✓
Aanvullende bewijstulken:		
<input type="checkbox"/>	uittreksel uit de kadastrale legger of het vergunningenregister, de notariële akte, het ontvangsvermogen, informatie uit de woningpas,...	
<input type="checkbox"/>	Verbruiks- of leveringsfacturen van gas, stookolie, elektriciteit ... die niet ouder zijn dan twee jaar.	✓

001

Verbrandingsattest

FIRMA (ook invullen indien zelfstandige)

Naam: Dewaele Patrick
 Straat : Ten Houte, 9
 postnummer en gemeente: 8500 Kortrijk
 tel: 056/21.13.96
 GSM: 0475/20.76.87
 BTW-nummer: BE-0525.498.884
 HR-nummer: 052500

Exemplaar : klant

TECHNICUS

Voornaam en achternaam: Dewaele Patrick
 Erkenningsnummer: TV11272 GV08018

datum verbrandingscontrole :

KLANT

voornaam en achternaam: *Dewaele Patrick*
 straat en nummer: *Uylenhoek, 20 bus 1*
 postnummer en gemeente: *Kortrijk 8500*
 tel. :
 fax:

Adres indien verschillend van adres klant

OPMERKINGEN VAN HET STOOKTOESTEL:

Centraal type B (open) type C (gesloten) (kruis aan wat van toepassing is)

Gasvormige brandstof: aardgas LPG andere, namelijk...
 Vaste brandstof

atmosferische gasketel gasunit gasketel met ventilatorbrander

TOESTEL

merk: **ecoTEC pro VCW 286/5-3 (E-BE) R6**

type:
 bouwjaar:
 fabricatienummer:
 vermogen (kW):



BRANDER (enkel CV)

merk:
 type:
 bouwjaar:
 fabricatienummer:
 debiet (kg/h of l/h of m³)

Metingen en berekeningen	eenheid	Type toestel (*)	Proef I: Initiële meting	Proef II: Eindmeting
keteltemperatuur	°C	1, 2		70°
sproeier : merk en type		1		/
sproeier : debiet		1		/
sproeier : hoek	graden	1		/
pompdruk	MPa (of bar)	1		/
Gasdruk	MPa of bar	2		200mm
onderdruk schoorsteen	hPa (of mbar)	1, 2		-0,16
rookindex	Bacharach	1		/
zuurstof (O ₂)	%	1, 2		4,7%
koolstofdioxide (CO ₂)	%	1, 2		9,6%
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1, 2		80
rookgastemperatuur (t _g)	°C	1, 2		64°
omgevingstemperatuur (t _a)	°C	1, 2		20,6°
nettotemperatuur (t _g - t _a)	°C	1, 2		43,4
verbrandingsrendement	%	1, 2		97,9%

Dewaele Patrick
 Ten Houte 9
 8500 KORTRIJK

 Serie Nr. 0

Uur: 8:51:53
 Datum: 12.06.25

Brandstof soort
 Aardgas H

T°Rookgas 64 °C
 T°Omgeving 20.6 °C
 T°Verschil 43.4 °C
 O₂ 4.7 %
 CO₂ 9.4 %
 CO 80 ppm
 CO Ø% 103 ppm
 Rendement 97.9 %
 qA 2.1 %
 Lambda 1.29
 Druk 0.16 hPa

(*): Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten:
 1 = Centrale verwarming, gevoed met vloeibare brandstof
 2 = Centrale verwarming, gevoed met gasvormige brandstof

BEWERTING: Het stooktoestel werkt goed en veilig
 Het stooktoestel werkt niet goed

De eerstvolgende verbrandingscontrole moet gebeuren vóór:

GEBREKEN EN MAATREGELEN:

Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:

Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:

Andere opmerkingen:

EEN CO-, ROOKMELDER REDT LEVENS !!!

(handtekening erkende technicus)

voor kennisname
 (handtekening klant)

