

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11** bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

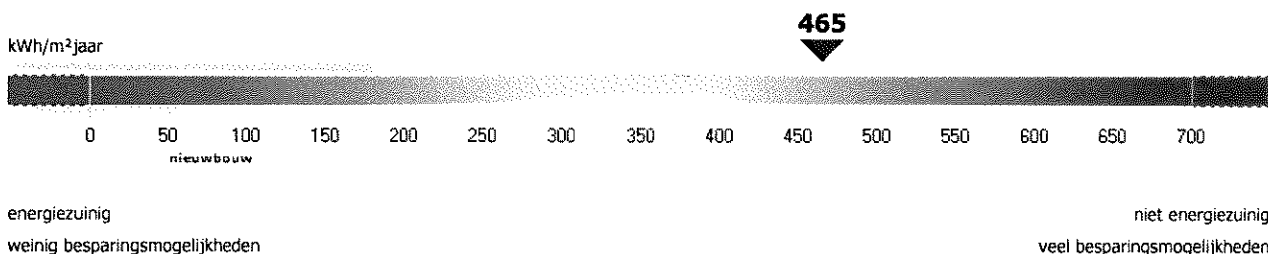
softwareversie **9.17.4**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 465



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ASTERIA ENERGY CONSULTING**

KBO-nr. **0511974611**

voornaam **KRISTOF JACQUES** achternaam **COMMEYNE**

erkenningscode **EP15439**

straat **Meensesteenweg**

nummer **336** bus


postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-05-2018**

handtekening:

  
ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA  
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare  
Tel: 051 67 55 81 - Fax: 051 69 87 76  
info@energie-consulent.be  
www.energie-consulent.be  
BTW BE 0511 974 611

Dit certificaat is geldig tot en met **18 mei 2028**

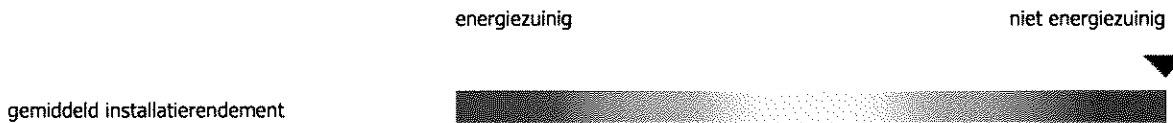
certificaatnummer **20180518-0002059678-1**  
 straat **Nederweg**  
 postnummer **8870** gemeente **Izegem**

nummer **11** bus

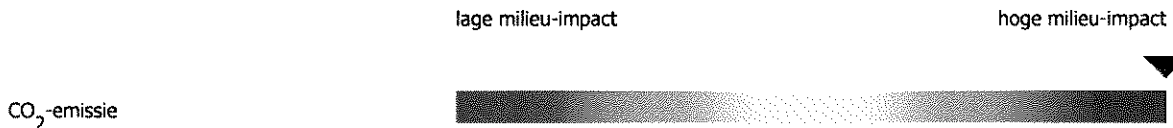
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) **183.857**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11**

bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

23,4 m<sup>2</sup> plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 85,6 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 49,0 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 62,4 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 100,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 23,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 253,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11**

bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.**

50,1 % van de wooneenheid wordt elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming.

29,6 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11**

bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	465	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,68	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	183.857	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,42	-
bruikbare vloeroppervlakte	395,62	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	30.076	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/05/2018		infiltratiegebied	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1896		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.231,46	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	handel	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	5,100	1,200	3,429	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	95,26	23,39	74,72	85,60
referentiejaar renovatie					2000
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	180	60	120	
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR	
isolatie - lambda	W/mK	0,035			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	5,100			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

## beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,40	9,90	0,71	5,48	0,25
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	45	45	45
oriëntatie		zuid-west	zuid-oost	zuid-west	zuid-west	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas	polycarbonaat 1
profiel - type		hout	metaal 2	hout	hout	metaal 1
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

## beglaasde of transparante delen

		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m <sup>2</sup>	9,90	14,23	5,19	1,20	22,52
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas	dubbel glas ?	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	hout	metaal 2	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11**

bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,02	2,17	30,64
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-west	noord-west
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas	dubbel glas ?
profiel - type		metaal 2	hout	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	17,55	14,32	2,45	32,59	65,79
begrenzing		buiten	buiten	buiten	aor	buiten
referentiejaar renovatie		2000	1990	1990		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid				onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	neen	onbekend

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4	vloer 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	60,43	122,98	69,59	23,83	2,55
begrenzing		grond	grond	grond	kelder	buiten
referentiejaar renovatie		1990	2000			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	paneel 1
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,58	1,95
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180518-0002059678-1**

straat **Nederweg**

nummer **11**

bus

postnummer **8870** gemeente **Izegem**

**Ruimteverwarming**

<b>individuele centrale verwarming</b>		<b>individueel verwarming 1</b>	<b>individueel verwarming 2</b>
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	364	235
type opwekker		stookolieketel	warmtepomp elektrisch
type ketel		niet condenserend	
bron/afgiftemedium warmtepomp			lucht/lucht
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren	luchtverwarming
pompregeling		neen	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	ja
buitervoeler		neen	neen

<b>decentrale verwarming</b>		<b>decentraal verwarming 1</b>	<b>decentraal verwarming 2</b>
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	15	617
type opwekker		hout-, speksteen- of tegelkachel	elektrische verwarming
referentiejaar fabricage		onbekend	

**Sanitair warm water**

<b>individueel sanitair warm water</b>		<b>individueel warm water 1</b>	<b>individueel warm water 2</b>
systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan		neen	neen
type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	Keukenboiler <= 15l	<= 100l
isolatie voorraadvat		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------